

Grupo: 070097

Cota: ##77-00

Contrato:

Dados Cadastrais

CPF/CNPJ: Documento: Profissão: Administrador de edifícios
Endereço de Correspondência
Endereço: n°: Complemento: CEP:
Bairro: Cidade: UF:
Cx. Postal: Telefone: Ramal:

Dados do Plano

Data Venda: 30/07/2024 Data Adesão: 25/07/2024 Produto: IM IMOVEIS
1ª Assembleia: 04/10/2024 001 Taxa Adm: 9,8072 Último reajuste em: 01/10/2025
Plano Básico: 180 meses Fundo Reserva: 2,0000 Próximo reajuste em: 01/10/2026
Prazo do grupo: 180 meses % Cob. Contemp: 50,0000
Seguradora: 014 - ICATU IMÓVEIS RESOLUÇÃO 365

Assembleia Atual: 04/05/2026 20 Vencimento: 27/04/2026

Local: ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS SICREDI LTDA

Representante: 072671 Tatuapé

Vendedor: 000726 COOPERATIVA DE CREDITO POUPANCA E

Bem: 007200 CRÉDITO DE R\$ 200.000,00 / INCC
LIMITE 50% SELIC

Valor Crédito: 214.980,00

Data prevista para o encerramento do grupo: 05/09/2039

Data do último vencimento da cota: 25/08/2039

Contemplação

Dt. Contemplação: 07/01/2025 Crédito: 200.000,00 Entrega do Bem: Valor Bem Entregue: 44.722,83
Tipo Contempl.: Lance 36 pcls. Crédito Corrigido: 224.416,94 Entrega Docum.: Líquido à Pagar: 179.694,11

Percentuais					Contribuição Mensal			
	Pago	Pendente	A cobrar	Total	Mensal:	% Seguro:		
% Normal:	8,2818	0,0000	71,6945	79,9763	0,4481			0,035830
% Antecipado:	20,0237			20,0237	Ideal Pago: 28,3045	% Mensal c/ Taxas:		0,5366
					Diferença: -0,0010			
TOTAL	28,3055	0,0000	71,6945	100,0000	Ideal Devido: 71,6955	Valor Contrib. Mensal:		1.153,53

Conta Corrente

Parcela	Transação	Contabilização	Pagamento	Valor a Pagar	Valor Pago	%FC	%FR	%TX	%Seguro	%MultaJuros	%Dif
001	RECBTO. PARCELA	30/07/2024	30/07/2024	686,80	686,80	0,2778	0,0111	0,0545	0,000000	0,0000	0,0000
000	RENDIMENTO PAGTO	04/10/2024	04/10/2024	10,81	10,81	0,0053	0,0001	0,0000	0,000000	0,0000	-0,0053
002	RECBTO. PARCELA	25/10/2024	25/10/2024	686,80	686,80	0,2778	0,0111	0,0545	0,000000	0,0000	0,0000
003	RECBTO. PARCELA	26/11/2024	26/11/2024	686,80	676,00	0,2678	0,0107	0,0525	0,000000	0,0070	0,0100
004	RECBTO. PARCELA	26/12/2024	26/12/2024	686,80	700,80	0,2835	0,0113	0,0556	0,000000	0,0000	-0,0057
000	RECBTO. LANCE EMBL	08/01/2025	08/01/2025	44722,83	44722,83	20,0237	0,3960	1,9417	0,000000	0,0000	0,0000
000	PAGTO BEM LANCE EM	08/01/2025	08/01/2025	-44722,83	-44722,83	0,0000	0,0000	0,0000	0,000000	0,0000	0,0000
005	RECBTO. PARCELA	27/01/2025	27/01/2025	1001,00	1001,00	0,4481	0,0089	0,0435	0,000000	0,0000	0,0000
006	RECBTO. PARCELA	25/02/2025	25/02/2025	1001,00	1001,00	0,4481	0,0089	0,0435	0,000000	0,0000	0,0000
007	RECBTO. PARCELA	25/03/2025	25/03/2025	1001,00	1001,00	0,4481	0,0089	0,0435	0,000000	0,0000	0,0000
008	RECBTO. PARCELA	25/04/2025	25/04/2025	1001,00	1001,00	0,4481	0,0089	0,0435	0,000000	0,0000	0,0000
009	RECBTO. PARCELA	26/05/2025	26/05/2025	1001,00	1001,00	0,4481	0,0089	0,0435	0,000000	0,0000	0,0000
010	RECBTO. PARCELA	25/06/2025	25/06/2025	1001,00	1001,00	0,4481	0,0089	0,0435	0,000000	0,0000	0,0000
000	RECBTO. TAXA TRANS	10/07/2025	10/07/2025	1701,38	1701,38	0,0000	0,0000	0,0000	0,000000	0,0000	0,0000
011	RECBTO. PARCELA	11/08/2025	11/08/2025	1077,17	1103,53	0,4484	0,0089	0,0435	0,038085	0,0128	-0,0003
012	RECBTO. PARCELA	19/08/2025	19/08/2025	1076,72	1076,72	0,4481	0,0089	0,0435	0,037860	0,0000	0,0000
013	RECBTO. PARCELA	11/09/2025	11/09/2025	1156,88	1156,88	0,4481	0,0089	0,0435	0,037631	0,0000	0,0000
014	RECBTO. PARCELA	20/10/2025	20/10/2025	1156,40	1156,40	0,4481	0,0089	0,0435	0,037408	0,0000	0,0000
015	RECBTO. PARCELA	25/11/2025	25/11/2025	1155,91	1155,27	0,4478	0,0089	0,0435	0,037180	0,0000	0,0003
016	RECBTO. PARCELA	09/01/2026	09/01/2026	1155,43	1181,97	0,4481	0,0089	0,0435	0,036956	0,0123	0,0000
017	RECBTO. PARCELA	20/01/2026	20/01/2026	1154,94	1154,94	0,4481	0,0089	0,0435	0,036728	0,0000	0,0000

